

**《湖南省祁东县永顺矿区建筑石料用灰岩矿（新增资源）采矿权出让收益评估报告》  
主要参数表**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| 矿山名称                   | 湖南省祁东县永顺矿区建筑石料用灰岩矿（新增资源） |
| 矿种                     | 建筑石料用灰岩                  |
| 评估目的                   | 公开出让                     |
| 评估委托人                  | 衡阳市自然资源和规划局              |
| 评估方法                   | 折现现金流量法                  |
| 矿区面积（km <sup>2</sup> ） | 0.1016                   |
| 保有资源量（万吨）              | 545.70                   |
| 评估利用资源量（万吨）            | 742.70                   |
| 设计生产规模（万吨/年）           | 60                       |
| 矿山服务年限（年）              | 8.64                     |
| 评估计算年限（年）              | 9.14                     |
| 产品方案                   | 碎石、机制砂                   |
| 采矿回采率                  | 95%                      |
| 评估拟动用可采储量（万吨）          | 705.57                   |
| 不含税单价（元/吨）             | 碎石47.13元/吨、机制砂59.13元/吨   |
| 固定资产投资（万元）             | 3731.82                  |
| 单位总成本（元/吨）             | 33.28                    |
| 单位经营成本（元/吨）            | 27.53                    |
| 权益系数                   | ----                     |
| 折现率                    | 8%                       |
| 出让收益评估值（万元）            | 2842.41                  |
| 评估基准日                  | 2022年10月31日              |
| 评估机构                   | 湖南兴地矿业权咨询有限责任公司          |
| 法定代表人                  | 谭盛阶                      |
| 项目负责人                  | 谭盛阶                      |
| 签字评估师                  | 谭盛阶、朱志俊                  |