

《湖南省衡东县坪里矿区建筑用砂岩、灰岩矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

矿山名称	湖南省衡东县坪里矿区建筑用砂岩、灰岩矿
矿种	建筑用砂岩、灰岩矿
评估目的	公开出让
评估委托人（出让机关）	衡阳市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积0.1101平方千米，开采标高：232~+137米
保有资源量	881.30万吨（其中：建筑用砂岩692.0万吨、建筑用灰岩189.3万吨）
设计生产规模	80万吨/年
评估计算年限	矿山服务年限为10.80年，建设期1年，本次评估计算年限11.80年
产品方案	机制砂（82.5%）、建筑用碎石（17%）、石粉（0.5%）
采（选、冶）技术指标	采矿回采率为98%
评估拟动用可采储量	863.67万吨（其中：建筑用砂岩678.16万吨、建筑用灰岩185.51万吨）
产品销售价格（不含税）	产品不含税销售价格为51.37 元/吨
技术经济参数	评估取固定资产投资4900.00 万元，评估取无形资产投资（土地使用权）1000.00 万元；单位产品总成本费用34.12 元/吨，单位产品经营成本29.01 元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	3584.35 万元，其中：建筑用砂岩2841.31万元，建筑用灰岩743.04万元
评估单价	4.15 元/吨.可采储量，其中：建筑用砂岩4.19 元/吨.可采储量，建筑用灰岩4.01 元/吨.可采储量
评估基准日	2023年5月31日
评估机构	北京中宝信资产评估有限公司
法定代表人	颜晓艳
签字评估师	张豹、廖玉芝