

**《湖南省常宁市田市矿区砖瓦用页岩矿采矿权  
出让收益评估报告》主要参数表**

矿山名称	湖南省常宁市田市矿区砖瓦用页岩矿
矿种	砖瓦用页岩、粘土
评估目的	公开出让
评估委托人（出让机关）	衡阳市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积0.0894平方千米，开采标高：+175~+110米
保有资源量	425.90万吨
设计生产规模	30万吨/年
评估计算年限	矿山服务年限为13.91年，建设期1年，本次评估计算年限14.91年
产品方案	砖瓦用页岩、粘土原矿
采（选、冶）技术指标	采矿回采率为98%
评估拟动用可采储量	417.38万吨
产品销售价格（不含税）	产品不含税销售价格为23.89元/吨
技术经济参数	评估取固定资产投资752.33万元，评估取无形资产投资（土地使用权）300.00万元；单位产品总成本费用12.63元/吨，单位产品经营成本10.67元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	1223.68万元
评估单价	2.93元/吨·可采储量
基准价计算结果	1669.52万元
评估结论	1669.52万元
评估基准日	2023年11月31日
评估机构	北京中宝信资产评估有限公司
法定代表人	颜晓艳
签字评估师	张豹、廖玉芝